

# Торговый центр «Зеленый берег»

г. Тюмень, ул. Алебашевская, 19



## ИНВЕСТИРУЙТЕ С «АКТИВО»

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.

+7 800 500-64-64

welcome@aktivo.ru

aktivo.ru

## Инвестиционный рейтинг

\*Внутренняя норма доходности (IRR) за период в 10 лет

# 20,9%

доходность  
за первые  
12 месяцев

# 12,1%

среднегодовая  
доходность\*

# 8,8 г.

срок  
окупаемости

# 24 650 м<sup>2</sup>

площадь объекта

# 1 909 861 000 ₽

стоимость объекта

# 11 000

человек

ежедневная  
посещаемость

## Рейтинг «В+»

Рейтинг включает оценку трафика доступности, конкурентов, характеристик объекта и доходности.

Услуги и товары **первой необходимости** для всей семьи в одном месте:

- ▶ расположен в одном из самых быстрорастущих по населению городов России — г. Тюмень
- ▶ два крупных сетевых якорных арендатора
- ▶ ТЦ окружен зоной активного жилого строительства
- ▶ открытая парковка 700 м/м

# 100%

арендопригодной  
площади сдано

# 4%

индексация  
арендного потока

Якорные арендаторы:

**Hoff!**

**лента**

**BURGER KING**

**KFC**

ТЦ «Зеленый берег»

**AKTIVO**





КИНГ авто →



Amodeiru



KFC

ТЦ «Зеленый берег»





## Особенности географического расположения

**847 500 чел.**

население  
города

**285,5 км<sup>2</sup>**

территория  
города

**↑ 238 000 чел.**

рост населения города  
за последние 10 лет

**72 000 ₽**

средняя зарплата  
тюменцев

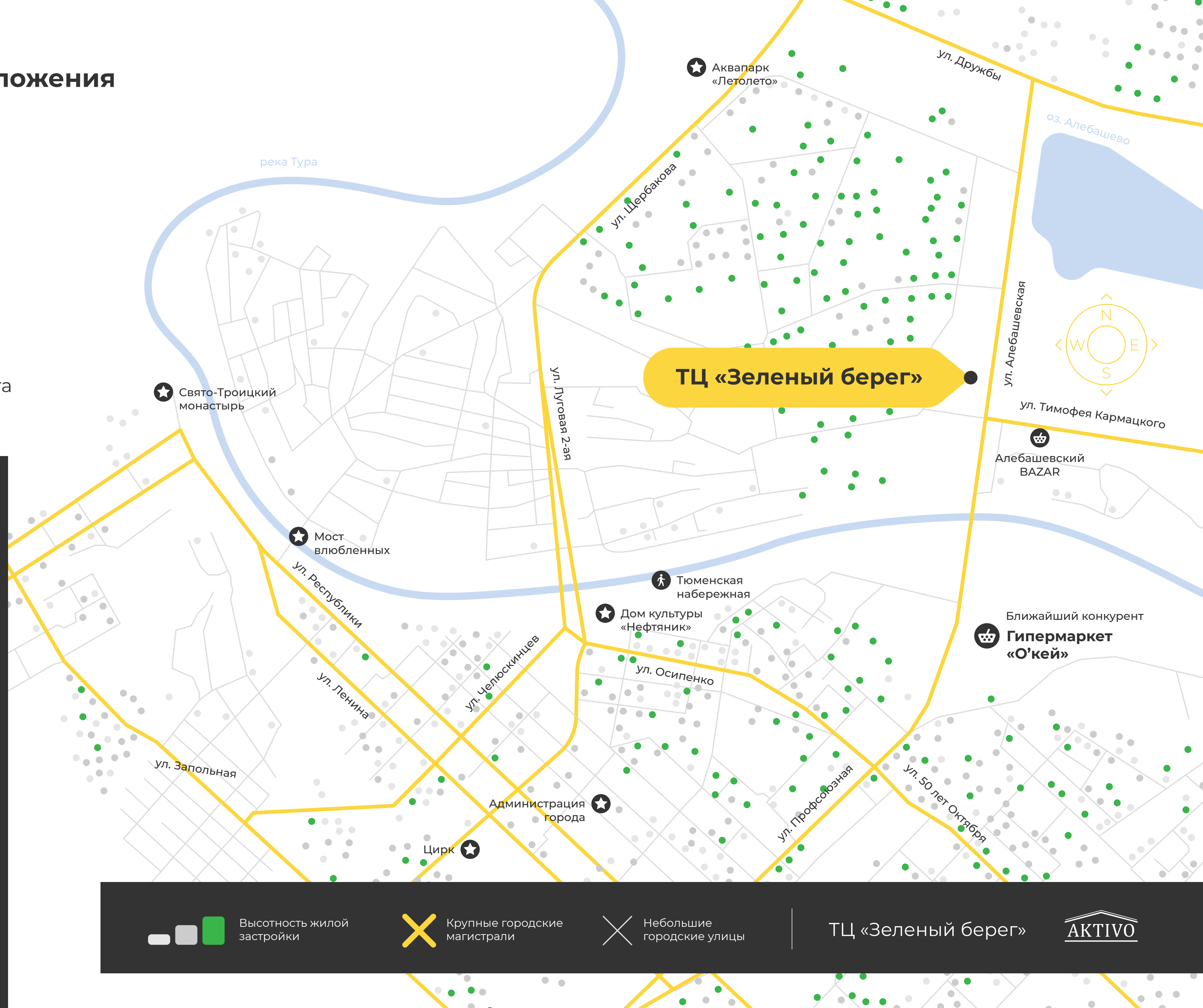
**Тюмень** — крупный научный,  
военный и промышленный центр.

В городе развита нефтегазовая  
промышленность («Лукойл»,  
«Роснефть»), высокотехнологичное  
производство, машиностроение  
и станкостроение.

Через Тюмень проходят федеральные  
и региональные транспортные  
магистрали.

На 2022 год в Тюменской области  
запланирован ввод жилья площадью  
1 млн 599 тыс. м<sup>2</sup>

**Торговый центр расположен  
в активно застраиваемом  
районе.**





# Перспективы развития района

Год ввода здания в эксплуатацию      Квартир продано на октябрь 2022 г.      ИТОГО квартир будет построено к 2025 г.

**1** продано 1827 / **4270**

2022	308	<b>308</b>
2023	1106	<b>1683</b>
2024	361	<b>1337</b>
2025	52	<b>942</b>

**2** продано 862 / **1277**

2022	151	<b>216</b>
2023	448	<b>524</b>
2024	73	<b>262</b>
2025	190	<b>275</b>

**3** 2023 продано 88 / **440**

**4** продано 1612 / **2794**

2022	456	<b>456</b>
2023	506	<b>591</b>
2024	649	<b>1081</b>
2025	1	<b>666</b>

**Итого продано 4389 / 8781**

**533 461 м²** жилья будет возведено к 2025 году рядом с ТЦ, что поспособствует увеличению покупательского трафика.



## ★ ТЦ «Зеленый берег»

- ▶ расположен в густонаселенном и активно застраиваемом районе города;
- ▶ находится на Алебашевской улице, одной из самых оживленных магистралей, соединяющей жилой и административный районы города;
- ▶ единственный в районе торговый центр с широким спектром услуг и большим ассортиментом товаров первой необходимости.





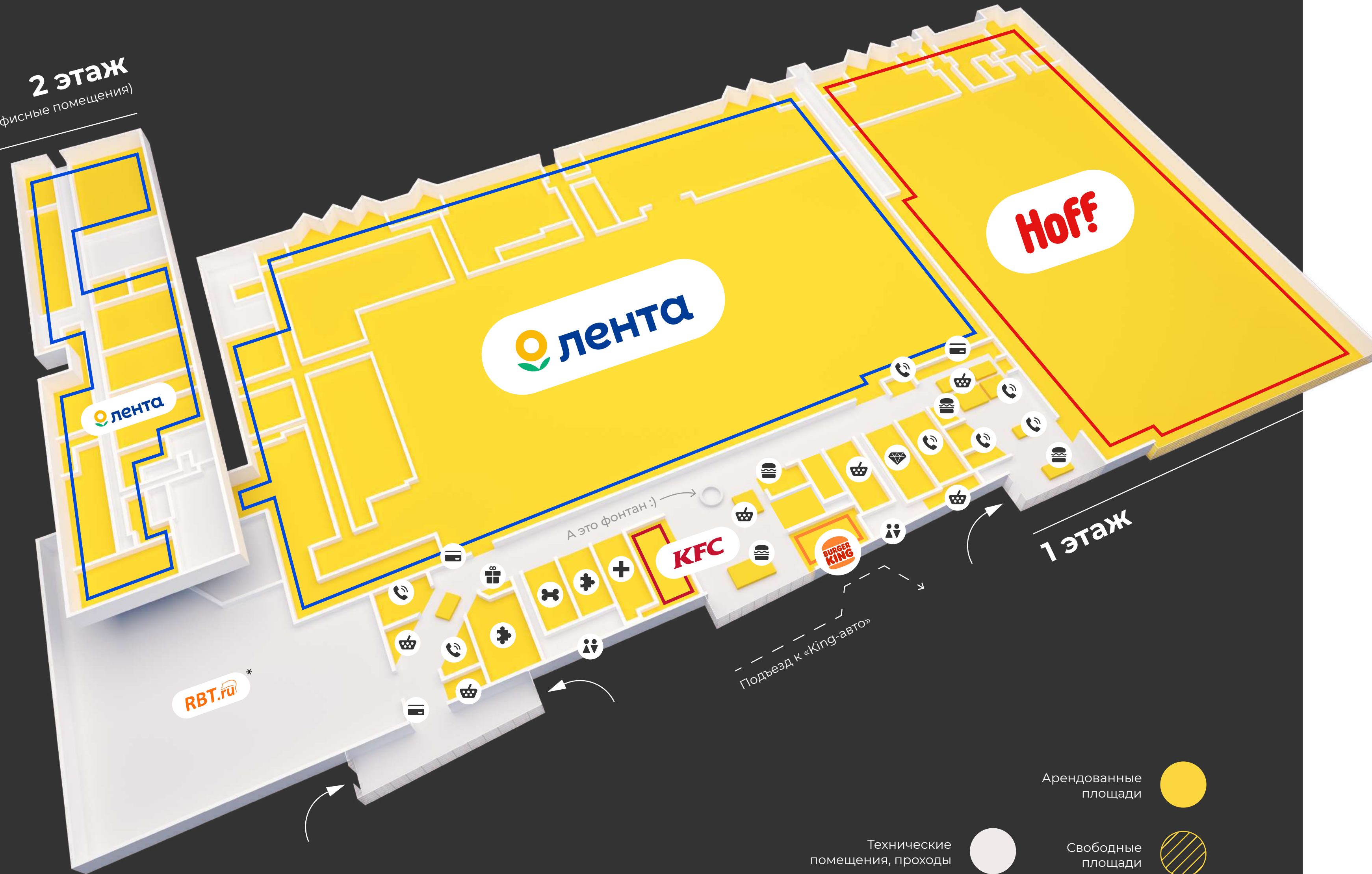
ТЦ «Зеленый берег»





# Схема арендных площадей

**2 этаж**  
(офисные помещения)



- еда
- связь, электроника
- цветы, подарки
- аптеки
- банкоматы
- товары для детей
- ювелирная продукция
- товары для животных
- иные товары и услуги
- туалеты

\*Данная площадь не является имуществом фонда «Активо девятнадцать».

RBT.ru — магазин бытовой техники и электроники, который привлекает дополнительный трафик покупателей в ТЦ «Зеленый берег».

Аренднованные площади

Технические помещения, проходы

Свободные площади



# Свежие овощи и фрукты



ОТЛИЧНЫЙ  
ВЫБОР

Капуста белокачанная новый урожай вес

139<sup>99</sup>

ОТЛИЧНЫЙ  
ВЫБОР

219<sup>99</sup>

ОГРОМНЫЙ  
ВЫБОР  
ОТЛИЧНЫХ  
ЦЕН

Элента

Охлажде

Охлажденное мясо

ВЕСЫ

ВЕСЫ

Сы

ЧИСТИК  
РЫБУ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ВСЕ И В  
СВЕЖЕ

ТЦ «Зеленый берег»





## Якорные арендаторы



Российская сеть гипермаркетов. За первое полугодие 2022г. розничные продажи «Ленты» достигли 259,3 млрд Р, увеличившись на 20,7% год к году.



Российская сеть мебельных гипермаркетов. За первое полугодие 2022 года розничные продажи в денежном выражении выросли на 42% год к году.



Является второй по популярности в России сетью фаст-фуд ресторанов. KFC продолжают работать в нашей стране по франшизе.



Входит в тройку самых популярных ресторанов быстрого питания в России. В штатном режиме продолжает свою работу в 2022 году по франшизе.

> 60

арендаторов на момент приобретения объекта

59% площади

продуктовый гипермаркет

35%

товары для дома

6%

кафе и прочее

94% площади

занято якорными арендаторами





# БУРГЕР КИНГ



glasgow smi  
New York  
Tallahassee  
Houston  
London  
ag  
stad

ЗАКУСКИ  
ПЕИНОЕ КОМБО  
ЗАКАЖИ И ЗАВЕРИ  
МАКУШКА И ЗАКУСКИ

заказ  
выдача



## ДОСТАВКА

с помощью приложения



Через приложение можно оформить предзаказ

**СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ uds®**

PROЙДИТЕ КОРОТКУЮ РЕГИСТРАЦИЮ

**ОТСКАНИРУЙТЕ QR-КОД**  
ИЛИ ВВЕДИТЕ ПРОМОКОД ВРУЧНУЮ

**ПОЛУЧИТЕ 50 БАЛЛОВ**  
НА БОНУСНЫЙ СЧЕТ И CASHBACK ОТ 3% ДО 15%

**ОПЛАТИТЕ ДО 20% С 1 БАЛЛА**

**ПОЛУЧАЙТЕ 4% С КАЖДОЙ ПОКУПКИ ДРУЗЕЙ**

ВЫШЕ СТАТУС - БОЛЬШЕ БОНУСОВ

Получите статус «Серебряный» и получите больше бонусов

Получите статус «Золотой» и получите больше бонусов

Получите статус «Платиновый» и получите больше бонусов



## Ваше антикризисное решение

### Факторы устойчивого развития и экономической безопасности объекта:



российские компании и бренды



товары первой необходимости



широкий спектр сервисных и бытовых услуг



долгосрочная аренда, защищенная условиями договора



защита от инфляции и иных экономических рисков



перспективные и устойчивые к кризису арендаторы

Доход объекта

Площадь объекта



### В ТЦ «Зеленый берег» два якорных арендатора представляют крупные российские торговые сети

 лента



#### Самая большая по площади и товарообороту «Лента» в Тюмени.

Является крупнейшей сетью гипермаркетов в России и четвертой среди крупнейших розничных сетей страны по выручке.

Специализируется на товарах повседневного спроса и первой необходимости. С арендатором заключен **долгосрочный договор аренды до 2035 года**, с условием ежегодной индексации на уровне ИПЦ.

 Hoff



#### Единственный мебельный гипермаркет бренда «Hoff» в Тюмени.

Одна из крупнейших и наиболее динамично развивающихся мебельных сетей. После ухода с российского рынка IKEA, сеть стала главным флагманом в сфере продажи мебели. С арендатором заключен **долгосрочный договор аренды до 2028 года**, с условием арендных платежей от % РТО.



Летние  
изделия

999 р.



ТЦ «Зеленый берег»

AKTIVO



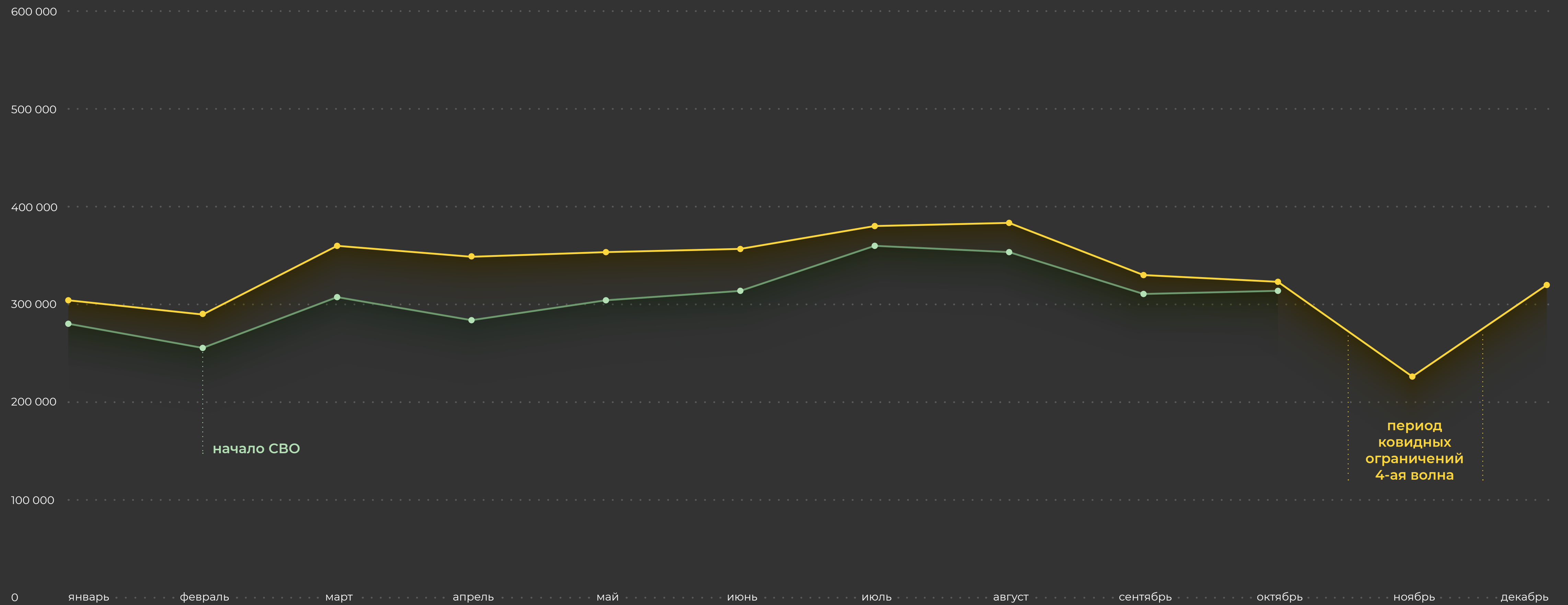
# Посещаемость ТЦ «Зеленый берег» с 2021 по 2022 гг.

Обозначения и годовая посещаемость объекта:

2021 ● 3 988 761 чел/год

2022 ● 3 092 667 чел/10 мес.\*

\* – по итогам на конец октября 2022 года





## Анализ конкурентной среды

Площадь, м<sup>2</sup>

Арендопригодная площадь, м<sup>2</sup>

Месторасположение

Транспортная доступность

Парковка

Якорные арендаторы

Фудзона

### ★ ТЦ «Зеленый берег»

24 650

21 760

Активно застраиваемый район города с плотной жилой застройкой.

100 м. от входа  
ближайшая остановка  
22-х автобусных маршрутов

открытая парковка на 700 м/м

- ▶ Лента
- ▶ Hoff
- ▶ Burger King
- ▶ KFC

Burger King, KFC

### ТЦ «О'кей»

30 000

—

Район смешанной застройки: промзоны, гаражи, сквер, жилая застройка.

600 м. от входа  
ближайшая остановка  
24-х автобусных маршрутов

открытая парковка на 170 м/м

- ▶ О'кей
- ▶ DNS
- ▶ Burger King

Burger King

# 2022/21

Сравнение ключевых арендаторов за первое полугодие, год к году

Выручка гипермаркетов сети

**207** **+5,6%** **71** **-1%**  
МЛРД Р МЛРД Р

Кол-во гипермаркетов сети

**254** **-1** **79** **+2**  
ШТ. ШТ.

Плотность продаж

**147** **+6%** **135** **-2,7%**  
ТЫС. Р/М<sup>2</sup> ТЫС. Р/М<sup>2</sup>

! «О'кей» уступает «Ленте»  
• по основным экономическим и торговым показателям.





**KFC**

ЗАКАЗ



**ВСЕМ КРЕВЕТ!**



**ПЕРИ СТАВИМО НА ОГНЕ**

**КОФЕ СТОБОЙ**



- АМЕРИКАНО
- КАПУЧИНО
- ЛАТТЕ



ТЦ «Зеленый берег»





## Инвестиционные параметры

**1 909 861 000 Р**

стоимость объекта

**366 506 Р**

стоимость пая

**5 211**

количество паев

## Параметры доходности

**20,9%**

доходность в первый год  
инвестирования

**8,6%**

доходность во второй год  
инвестирования

**12,1%**

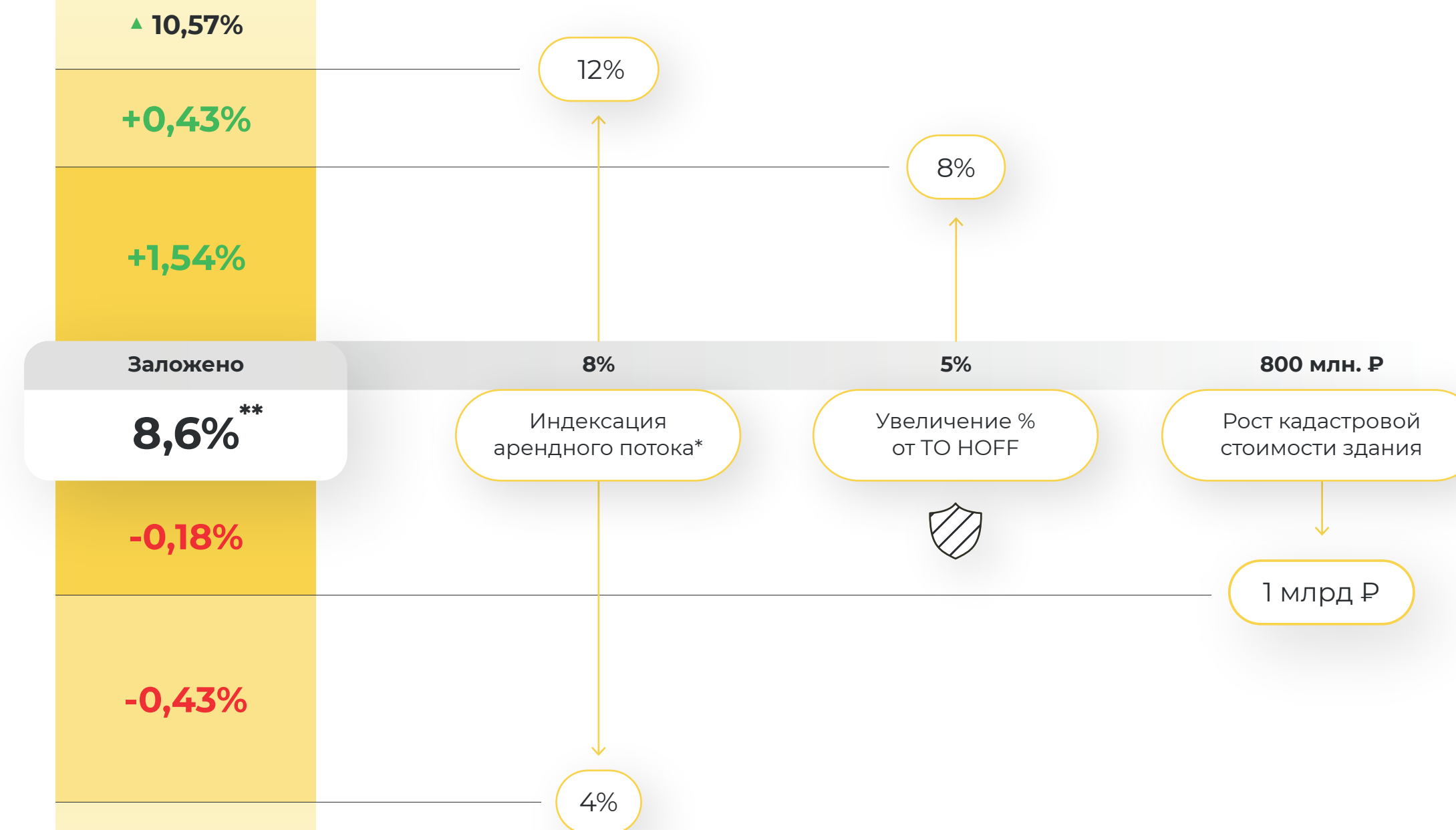
внутренняя норма  
доходности (IRR) за 10 лет

\* Подробная таблица с разбором  
прогноза доходности по годам  
доступна на стр. 19

Все заявления о получении прибыли или дохода, а также указанные примеры получения прибыли или дохода, являются прогнозом возможного дохода и не гарантируют его получения. Считая предполагаемую прибыль гарантированной, вы принимаете на себя также риск ее неполучения.

## Рейтинг «В+»

Факторы **возможностей/риска**  
влияющие на доходность:



\* Индексация арендного потока за 2 года  
управления объектом

\*\* Доходность на второй год  
инвестирования до вычета НДФЛ

ТЦ «Зеленый берег»





# Инвестируйте в прибыльные и надежные объекты **КОЛЛЕКТИВНО**

- ▶ **отсутствие** временных и ресурсных **затрат** инвесторов
- ▶ **стоимость** объекта **разделяется** между инвесторами
- ▶ **регулярные** ежемесячные **выплаты** доходности
- ▶ **ответственность** за управление фондом и состояние объекта **полностью лежит на управляющей компании**

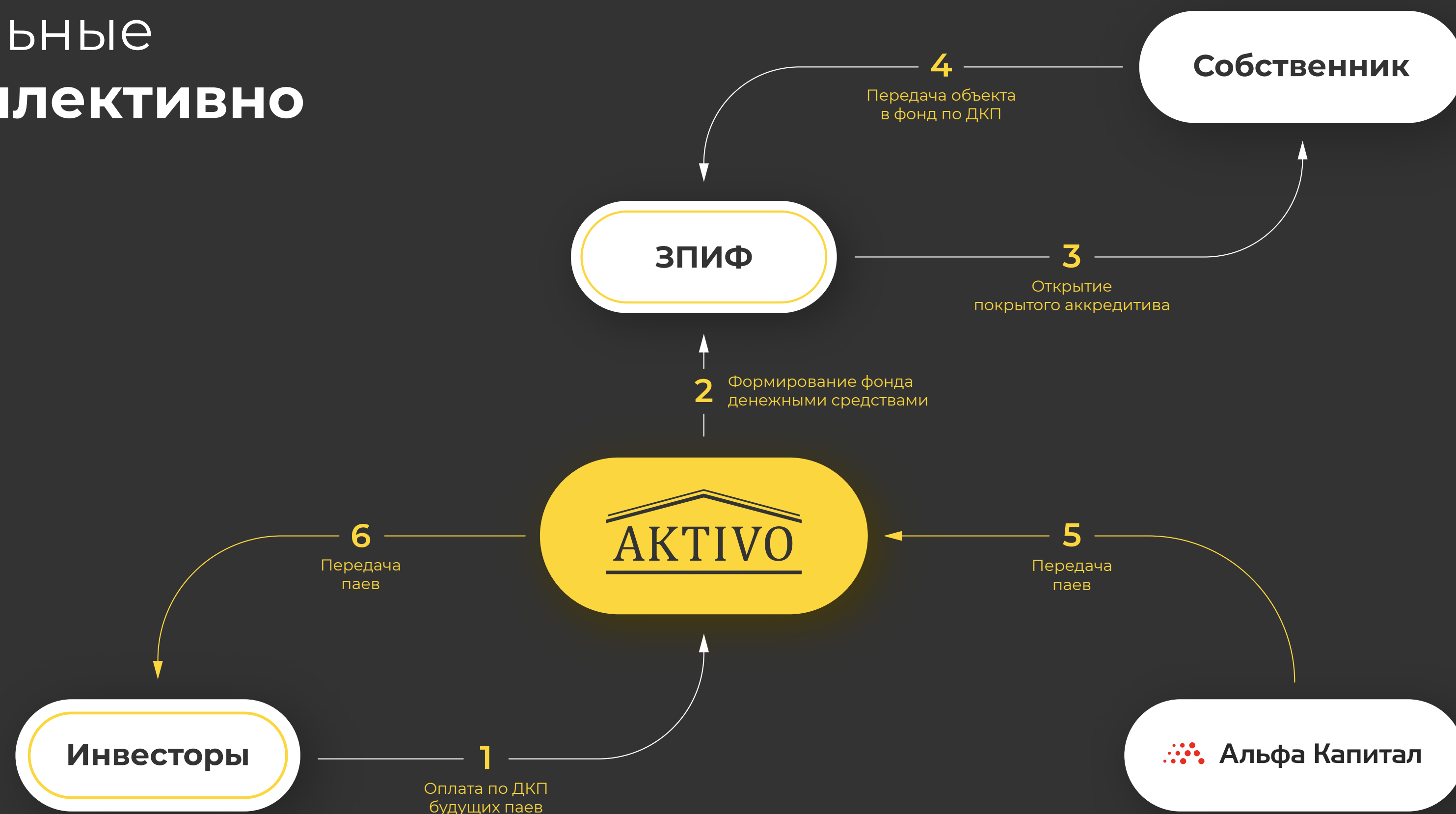
Материал, представленный в презентации, не является гарантией и/или обещанием будущей эффективности и/или доходности от инвестиционной деятельности.

Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях, как достоверная.

На размер дохода могут повлиять, среди прочего, существенные рыночные и/или экономические условия в целом, конъюнктуры рынка, а также поведение и/или финансовая стабильность арендаторов и/или иных третьих лиц.

Данный материал создан исключительно в информационных и ознакомительных целях и не является:

- ▶ информацией, на которую его получатель может полагаться в связи с каким-либо контрактом, соглашением или договором;
- ▶ финансовым и/или инвестиционным советом и/или консультацией.





# Прогноз экономических показателей на 12 мес./2024 гг.

Стоимость объекта: **1 909 861 000 Р**      Доходность: **20,9%**

до вычета НДС

1. ФАП — фиксированная арендная плата;  
2. РКО — расчетно-кассовое обслуживание;  
3. ЧОД — чистый операционный доход;  
\* Арендный план составлен на основании заключенных договоров.

	ЯНВАРЬ 2024	ФЕВРАЛЬ 2024	МАРТ 2024	АПРЕЛЬ 2024	МАЙ 2024	ИЮНЬ 2024	ИЮЛЬ 2024	АВГУСТ 2024	СЕНТЯБРЬ 2024	ОКТАБРЬ 2024	НОЯБРЬ 2024	ДЕКАБРЬ 2024	ИТОГО
<b>ДОХОДЫ, Р</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>294 635 063</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>27 968 396</b>	<b>593 051 097</b>
<b>Арендные платежи</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>23 350 235</b>	<b>280 202 821</b>
ФАП <sup>1</sup>	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	17 810 979	213 731 749
Платежи от РТО	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	5 339 138	64 069 652
Прочие доходы	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	200 118	2 401 420
Возмещение КП			4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	4 618 161	46 181 609
Возмещение НДС							266 666 667						266 666 667
<b>РАСХОДЫ, Р</b>	<b>(10 549 207)</b>	<b>(10 562 540)</b>	<b>(11 332 234)</b>	<b>(16 151 880)</b>	<b>(16 151 880)</b>	<b>(11 332 234)</b>	<b>(27 998 900)</b>	<b>(16 151 880)</b>	<b>(11 332 234)</b>	<b>(11 332 234)</b>	<b>(16 151 880)</b>	<b>(11 332 234)</b>	<b>(170 379 336)</b>
Коммунальные расходы	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(4 965 764)	(59 589 173)
НДС к уплате	(2 571 778)	(2 571 778)	(3 341 471)	(3 341 471)	(3 341 471)	(3 341 471)	(8 138)	(3 341 471)	(3 341 471)	(3 341 471)	(3 341 471)	(3 341 471)	(35 224 936)
Налог на имущество				(4 037 249)	(4 037 249)			(4 037 249)			(4 037 249)		(16 148 997)
Земельный налог				(782 397)	(782 397)			(782 397)			(782 397)		(3 129 587)
РКО <sup>2</sup>	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(8 000)	(96 000)
Страхование имущества	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(44 444)	(533 333)
Аудит и оценка	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(18 750)	(225 000)
Услуги охраны	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(562 392)	(6 748 704)
Эксплуатационные расходы	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(2 326 746)	(27 920 949)
Текущий ремонт	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(64 666)	(775 990)
Капитальный ремонт							(20 000 000)						(20 000 000)
Прочие	13 333												13 333
<b>ЧОД <sup>3</sup>, Р</b>	<b>12 801 028</b>	<b>12 787 695</b>	<b>16 636 162</b>	<b>11 816 516</b>	<b>11 816 516</b>	<b>16 636 162</b>	<b>266 636 162</b>	<b>11 816 516</b>	<b>16 636 162</b>	<b>16 636 162</b>	<b>11 816 516</b>	<b>16 636 162</b>	<b>422 671 761</b>
Комиссия за управление, Р	(3 263 169)	(1 902 036)	(2 229 156)	(1 819 486)	(1 819 486)	(2 229 156)	(676 934)	(1 683 930)	(2 093 600)	(2 093 600)	(1 683 930)	(2 093 600)	(23 588 084)
<b>ДОХОД НА РАСПРЕДЕЛЕНИЕ, Р</b>	<b>9 537 859</b>	<b>10 885 659</b>	<b>14 407 006</b>	<b>9 997 030</b>	<b>9 997 030</b>	<b>14 407 006</b>	<b>265 959 229</b>	<b>10 132 586</b>	<b>14 542 562</b>	<b>14 542 562</b>	<b>10 132 586</b>	<b>14 542 562</b>	<b>399 083 677</b>
<b>ДОХОД НА ПАЙ, Р</b>	<b>1830</b>	<b>2089</b>	<b>2765</b>	<b>1918</b>	<b>1918</b>	<b>2765</b>	<b>51 038</b>	<b>1944</b>	<b>2791</b>	<b>2791</b>	<b>1944</b>	<b>2791</b>	<b>76 585</b>



# Прогноз экономических показателей на 10 лет

Внутренняя норма доходности (IRR): **12,1%**

Средняя доходность: **11,3%**

До вычета НДС

1. ФАП — фиксированная арендная плата;  
2. РКО — расчетно-кассовое обслуживание;  
3. ЧОД — чистый операционный доход;  
\* Арендный план составлен на основании заключенных договоров.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГО
<b>ДОХОДЫ, Р</b>	<b>593 051 097</b>	<b>349 045 582</b>	<b>363 007 405</b>	<b>377 527 701</b>	<b>392 628 809</b>	<b>408 333 962</b>	<b>424 667 320</b>	<b>441 654 013</b>	<b>459 320 174</b>	<b>496 165 624</b>	<b>4 305 401 687</b>
<b>Арендные платежи</b>	<b>280 202 821</b>	<b>291 410 934</b>	<b>303 067 371</b>	<b>315 190 066</b>	<b>327 797 668</b>	<b>340 909 575</b>	<b>354 545 958</b>	<b>368 727 797</b>	<b>383 476 908</b>	<b>408 052 307</b>	<b>3 373 381 405</b>
ФАП <sup>1</sup>	213 731 749	222 281 019	231 172 260	240 419 150	250 035 916	260 037 353	270 438 847	281 256 401	292 506 657	304 206 923	2 566 086 274
Платежи от РТО	64 069 652	66 632 438	69 297 736	72 069 645	74 952 431	77 950 528	81 068 549	84 311 291	87 683 743	91 191 093	769 227 107
Прочие доходы	2 401 420	2 497 476	2 597 376	2 701 271	2 809 321	2 921 694	3 038 562	3 160 105	3 286 509	12 654 291	38 068 024
Возмещение КП	46 181 609	57 634 648	59 940 034	62 337 635	64 831 141	67 424 387	70 121 362	72 926 216	75 843 265	88 113 318	665 353 616
Возмещение НДС	266 666 667										266 666 667
<b>РАСХОДЫ, Р</b>	<b>(170 379 336)</b>	<b>(161 476 005)</b>	<b>(167 935 045)</b>	<b>(174 652 447)</b>	<b>(181 638 545)</b>	<b>(188 904 087)</b>	<b>(196 460 250)</b>	<b>(204 318 660)</b>	<b>(212 491 406)</b>	<b>(223 069 837)</b>	<b>(1 881 325 617)</b>
Коммунальные расходы	(59 589 173)	(61 972 740)	(64 451 650)	(67 029 716)	(69 710 904)	(72 499 340)	(75 399 314)	(78 415 287)	(81 551 898)	(84 813 974)	(715 433 995)
НДС к уплате	(35 224 936)	(41 701 562)	(43 369 625)	(45 104 410)	(46 908 586)	(48 784 929)	(50 736 327)	(52 765 780)	(54 830 642)	(60 488 989)	(479 622 806)
Налог на имущество	(16 148 997)	(16 794 957)	(17 466 755)	(18 165 425)	(18 892 042)	(19 647 724)	(20 433 633)	(21 250 978)	(22 101 017)	(22 985 058)	(193 886 586)
Земельный налог	(3 129 587)	(3 254 770)	(3 384 961)	(3 520 360)	(3 661 174)	(3 807 621)	(3 959 926)	(4 118 323)	(4 283 056)	(4 454 378)	(37 574 155)
РКО <sup>2</sup>	(96 000)	(99 840)	(103 834)	(107 987)	(112 306)	(116 799)	(121 471)	(126 329)	(131 383)	(136 638)	(1 152 586)
Страхование имущества	(533 333)	(554 667)	(576 853)	(599 927)	(623 925)	(648 882)	(674 837)	(701 830)	(729 903)	(759 100)	(6 403 257)
Аудит и оценка	(225 000)	(234 000)	(243 360)	(253 094)	(263 218)	(273 747)	(284 697)	(296 085)	(307 928)	(320 245)	(2 701 37)
Услуги охраны	(6 748 704)	(7 018 652)	(7 299 398)	(7 591 374)	(7 895 029)	(8 210 830)	(8 539 264)	(8 880 834)	(9 236 067)	(9 605 510)	(81 025 663)
Эксплуатационные расходы	(27 920 949)	(29 037 787)	(30 199 299)	(31 407 271)	(32 663 561)	(33 970 104)	(35 328 908)	(36 742 064)	(38 211 747)	(39 740 217)	(335 221 907)
Текущий ремонт	(775 990)	(807 030)	(839 311)	(872 883)	(907 799)	(944 111)	(981 875)	(1 021 150)	(1 061 996)	(1 104 476)	(9 316 621)
Капитальный ремонт	(20 000 000)										(20 000 000)
Прочие	13 333									1 000 000	1 013 333
<b>ЧОД <sup>3</sup>, Р</b>	<b>422 671 761</b>	<b>187 569 577</b>	<b>195 072 360</b>	<b>202 875 254</b>	<b>210 990 265</b>	<b>219 429 875</b>	<b>228 207 070</b>	<b>237 335 353</b>	<b>246 828 767</b>	<b>273 095 788</b>	<b>2 424 076 070</b>
Комиссия за управление, Р	(23 588 084)	(24 097 731)	(24 735 468)	(25 398 714)	(26 088 490)	(26 805 857)	(27 551 918)	(28 327 822)	(29 134 763)	(30 007 459)	(265 736 306)
<b>ДОХОД НА РАСПРЕДЕЛЕНИЕ, Р</b>	<b>399 083 677</b>	<b>163 471 846</b>	<b>170 336 892</b>	<b>177 476 540</b>	<b>184 901 775</b>	<b>192 624 018</b>	<b>200 655 152</b>	<b>209 007 531</b>	<b>217 694 005</b>	<b>243 088 328</b>	<b>2 158 339 764</b>
<b>ДОХОДНОСТЬ (до НДС)</b>	<b>20,9%</b>	<b>8,6%</b>	<b>8,9%</b>	<b>9,3%</b>	<b>9,7%</b>	<b>10,1%</b>	<b>10,5%</b>	<b>10,9%</b>	<b>11,4%</b>	<b>12,7%</b>	





# ОТВЕТИМ на ваши вопросы




 [aktivo.ru](https://www.aktivo.ru)

 [aktivo\\_news](https://www.t.me/aktivo_news)

 +7 495 150 64 64

 [welcome@aktivo.ru](mailto:welcome@aktivo.ru)

 Москва, Пресненская наб., д. 12, МФК «Федерация Восток»

[Видео об объекте](#)

## ИНВЕСТИРУЙТЕ С «АКТИВО»

Настоящее предложение не является публичной офертой и адресовано ограниченному кругу лиц.